



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив. 241/16
14.05.2019. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „EOS MATRIH“ DOO Београд, кога заступа пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Зарић Милоша из Качера, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119. ЗИО, донео је дана **14.05.2019.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ Рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника **Зарић Милоша из Качера**, уписане у лист непокретности број **626 КО Качер**, путем усменог јавног надметања на дан **13.06.2019.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене зграде (зграде број 1) површине у основи **93 м²**, спратности приземље и спрат, изграђене пре доношења прописа о изградњи објекта на кат. парц. 1178/1 КО Качер, са земљиштем под објектом у површини од **93 м²**.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2Ив. 241/16 од 18.04.2019. године на износ од **3.292.200,00** динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **1.975.320,00** динара, што представља **60%** од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **329.220,00** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од **7.30** до **15,30** часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од **15.** дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, Огласној табли овог суда, Огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.05.2019. године, 2Ив. 241/16

